

Néolia 

Groupe ActionLogement



# Villagénération

chez moi & bien entouré



iStock@nortonsx

## **Bien vivre chez soi dans un logement adapté**

---

**Bien vieillir à son domicile est un enjeu sociétal majeur.**

**Avec Villagénération, Néolia apporte une réponse concrète aux besoins des territoires et leurs habitants.**

**En construction neuve ou en requalification d'une friche, nos équipes conçoivent, construisent et gèrent chaque programme « sur-mesure », en partenariat avec les acteurs locaux, au bénéfice du bien-vivre des séniors.**

# Villagénération:

## ACCOMPAGNÉ • ADAPTÉ • ACCESSIBLE



Un environnement sécurisé pour nos locataires autonomes à partir de 65 ans



Un ensemble à taille humaine, une vingtaine de maisons individuelles ou d'appartements adaptés



Des habitats ouverts sur la cité pour les déplacements du quotidien (proches des transports en commun, services, commerces...)



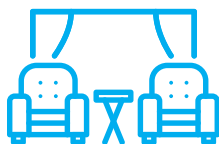
Des aménagements & équipements en faveur de l'autonomie, du confort et de la sécurité des séniors



Une animatrice ou un animateur présent au quotidien pour sécuriser, accompagner, aider et animer le projet de vie partagée



Des partenariats avec les acteurs territoriaux facilitent l'accès aux services de la vie quotidienne (aide à la personne, soins à domicile...)



Une maison ou une salle commune, lieu de vie propice à la convivialité



Des loyers modérés, accessibles au plus grand nombre



Un projet de vie sociale et partagée avec des échanges tous les trimestres entre les locataires, Néolia et les partenaires (CCAS, ...)





Un concept, deux déclinaisons :

**Villagénération ma Maison et Villagénération mon Appart'.**

Villagénération tient la promesse faite à ses locataires :

« Chez moi & bien entouré », et s'adapte aux besoins des territoires et des collectivités.

POUR MIEUX COMPRENDRE  
LE CONCEPT VILLAGÉNÉRATION :





# Villagénération

Chez moi & bien entouré

MA MAISON

Le concept s'est fait connaître sous la forme d'un ensemble de pavillons de plain-pied autour d'une maison commune. Chaque petite maison T2 ou T3 dispose d'un jardin.

C'est le cas à Noidans-lès-Vesoul (70) et Audincourt (25), communes où le terrain disponible permettait une offre de logements individuels.



*« Nous vivons un rêve. C'est calme, on entend les oiseaux, on a un bel extérieur, c'est le paradis ici! ».*

**Michèle & Jean-Marie,**  
locataires d'une maison T3  
avec jardin.





# Villagénération

Chez moi & bien entouré **MON APPART'**

Pour répondre aux contraintes foncières des villes, lutter contre l'artificialisation des sols et utiliser les friches urbaines, le concept se déploie également à la verticale. Des programmes intégrés à la ville d'une vingtaine d'appartements adaptés dans un bâtiment collectif et ouvert sur l'extérieur grâce à leur balcon privé. Des T2 ou T3 réunis autour d'une salle commune, lieu de vie pour favoriser les échanges.

C'est le cas par exemple à Besançon (25) ou Illzach (68).



*« Je suis ravie ! J'ai de la chance de vivre dans un tel environnement et j'adhère pleinement au concept et aux diverses animations. »*

**Colette,**  
locataire d'un T2 en rez-de-chaussée  
face à la salle commune.

Néolia 

Groupe ActionLogement

**Pour + d'infos**

Direction habitat solidaire  
34 rue de la Combe aux Biches  
25200 Montbéliard

tél. 03 81 99 16 16  
habitatgeneration@neolia.fr



**NÉOLIA**, UNE SOLUTION HABITAT  
À CHAQUE ÉTAPE DE LA VIE

**neolia.fr**