



Frasne (25)

Rue des Iris

LES IRIS

**MAISONS AVEC JARDIN PRIVATIF,
GARAGE ET PLACE DE PARKING**

**TVA
RÉDUITE**
(sous conditions)

**Le bien-vivre
grandeur nature !**



Frasne, les étangs © JGS25 - CC BY-SA 4.0

Frasne, le Haut-Doubs sur un plateau!

Nous sommes en Bourgogne-Franche-Comté, plus précisément dans le Haut-Doubs, au cœur des montagnes du Jura. Frasne est une commune rurale de 1940 habitants située sur un plateau à 850 mètres d'altitude dans un espace naturel aux airs de Grand Nord canadien.

À la croisée des voies de communication entre la Suisse et la France, le village séduit par sa position stratégique: à 15 minutes de Pontarlier, 1h de Besançon et Lausanne, sa gare TGV qui permet de rallier Paris en 2h50. Commerces, écoles, services

publics, associations: Frasne dispose de tous les atouts pour offrir à ses habitants un cadre de vie chaleureux et pratique. De son dynamisme économique est né le «Pôle bois» qui valorise les savoir-faire de l'ensemble de la filière bois implanté dans la zone artisanale.

Côté nature, la commune abrite la réserve naturelle régionale des tourbières de Frasne-Bouverans. Un précieux refuge de 292 hectares pour une faune et une flore particulièrement riches et fragiles.

« C'est au cœur d'une zone pavillonnaire calme et tranquille, à quelques minutes des commodités commerciales et de services que nous vous proposons un nouveau programme: **Les Iris**. Un ensemble immobilier à taille humaine composé de **5 maisons en duplex accolées**. Chaque pavillon s'ouvre sur l'extérieur par de **généreuses baies vitrées**.



Promesse d'espaces de vie naturellement lumineux et confortables.

*Dès les premiers beaux jours, profitez pleinement d'une **terrasse** et d'un **jardin privatif**. Facile à vivre, chaque maison dispose d'un **garage** et d'une **place de parking**. »*



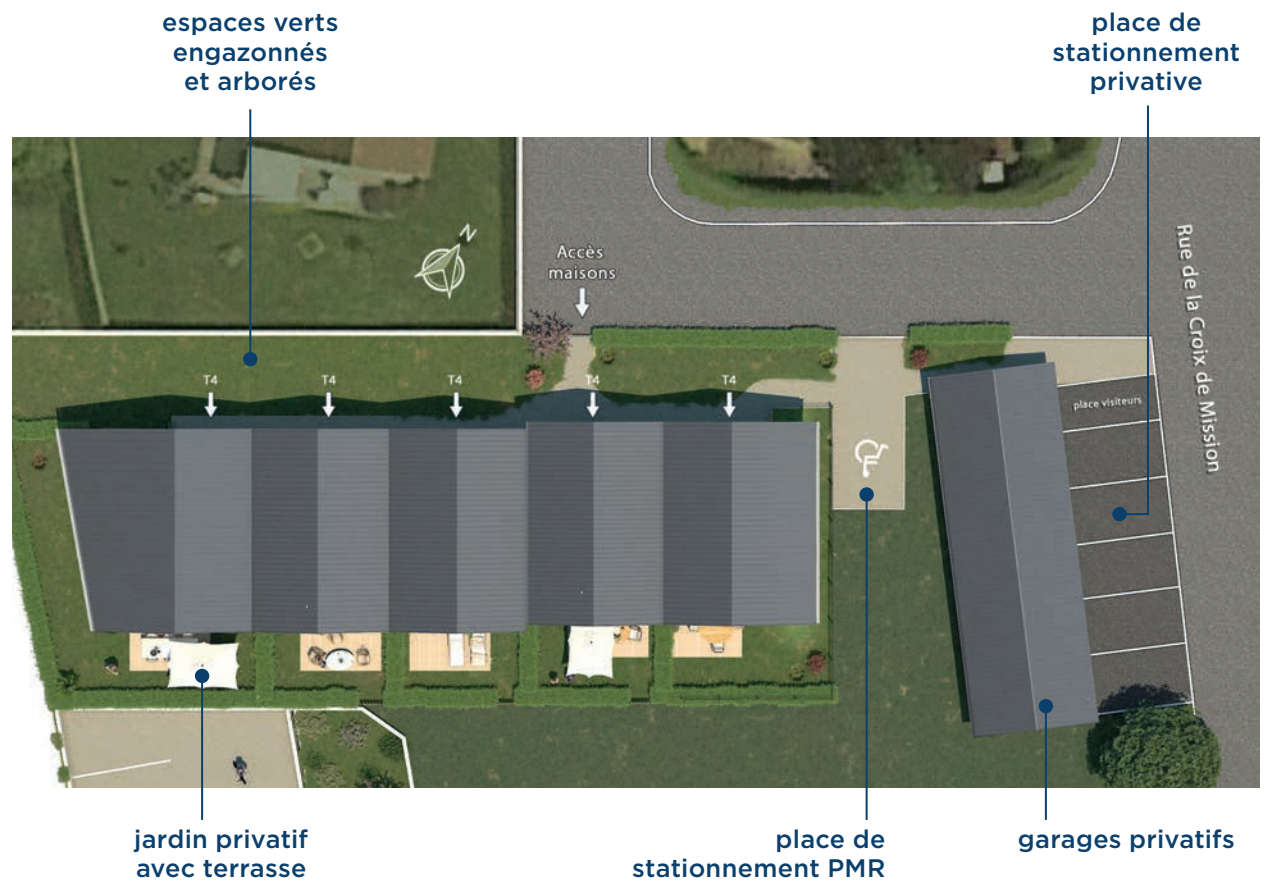
Pierre-Édouard Gavet, responsable d'opérations immobilières

LES IRIS

Bienvenue chez vous!

PRESTATIONS

- Porte palière avec fermeture 3 points
- Menuiseries de qualité
- Volets roulants motorisés sur les portes-fenêtres
- Carrelage dans les pièces du rez-de-chaussée et sols souples à l'étage
- Salle de bain avec douche à l'italienne et sèche-serviettes
- Poêle à granulés bois au rez-de-chaussée et radiateurs électriques dans les chambres
- Terrasse et jardin privatif clos
- Garage privatif et place de stationnement
- Espaces verts engazonnés et arborés



Une isolation thermique renforcée (RE 2020) pour plus de confort et d'économie.

LES AVANTAGES DU PSLA*

- TVA réduite à 5,5% soit 14,5% d'économie
- exonération de la taxe foncière pendant 15 ans
- frais de notaires réduits
- aucun appel de fonds pendant la construction
- financement sécurisé

* PRÊT SOCIAL LOCATION ACCESSION

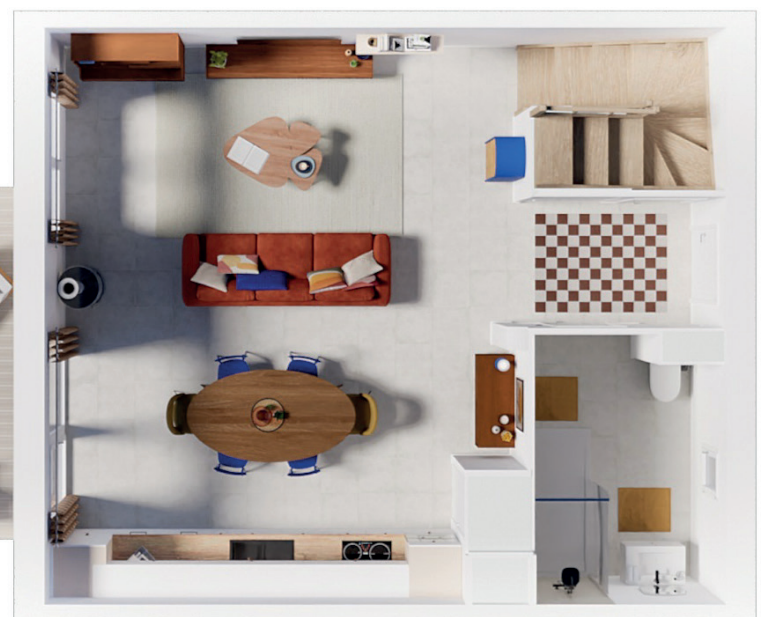


Les Iris est un ensemble de 5 maisons accolées T4 en duplex dans un cadre privilégié et calme.

Ce programme conjugue tous les codes du confort et du bien-vivre contemporain : lumière, confort, volumes, espaces extérieurs. Un cadre de vie qui offre à ses occupants la liberté et l'intimité d'une propriété individuelle.

CONFIGURATION DES MAISONS

REZ-DE-CHAUSSÉE



ÉTAGE



Néolia

Groupe ActionLogement

Pour + d'infos

Agence de Besançon
26 rue Xavier Marmier

tél. 03 81 315 375

**Nous vous proposons
une gamme d'habitat neuf
garantissant :**

- **votre confort**

- > Respect des normes d'isolation phonique et thermique les plus élevées.
- > Conception architecturale élégante privilégiant des espaces de vie fonctionnels et lumineux.
- > Services et matériaux sélectionnés pour des prestations de qualité.

- **un achat sécurisé**

En devenant propriétaire avec Néolia, vous bénéficiez des dispositifs financiers d'un grand constructeur régional.

NOS + QUI FONT LA DIFFÉRENCE !

Large choix d'appartements
sans frais d'agence !

•
Un suivi sur-mesure
pour toutes les démarches
administratives.

•
Une accession
à la propriété sécurisée
grâce à nos garanties
rachat et relogement.*

*voir dispositif en vigueur suivant nos statuts, sous conditions.



**NÉOLIA, UNE SOLUTION HABITAT
À CHAQUE ÉTAPE DE LA VIE**

neolia.fr