

Néolia 

Groupe ActionLogement



LES DOUANIERS

à Montreux-Château (90)

Rue Georges Helminger

TERRAINS À BÂTIR
VIABILISÉS & BORNÉS

**LIBRE CHOIX
CONSTRUCTEUR**

Les **atouts**
d'un **territoire à part!**



Votre terrain prêt à bâtir aux portes du Sundgau!

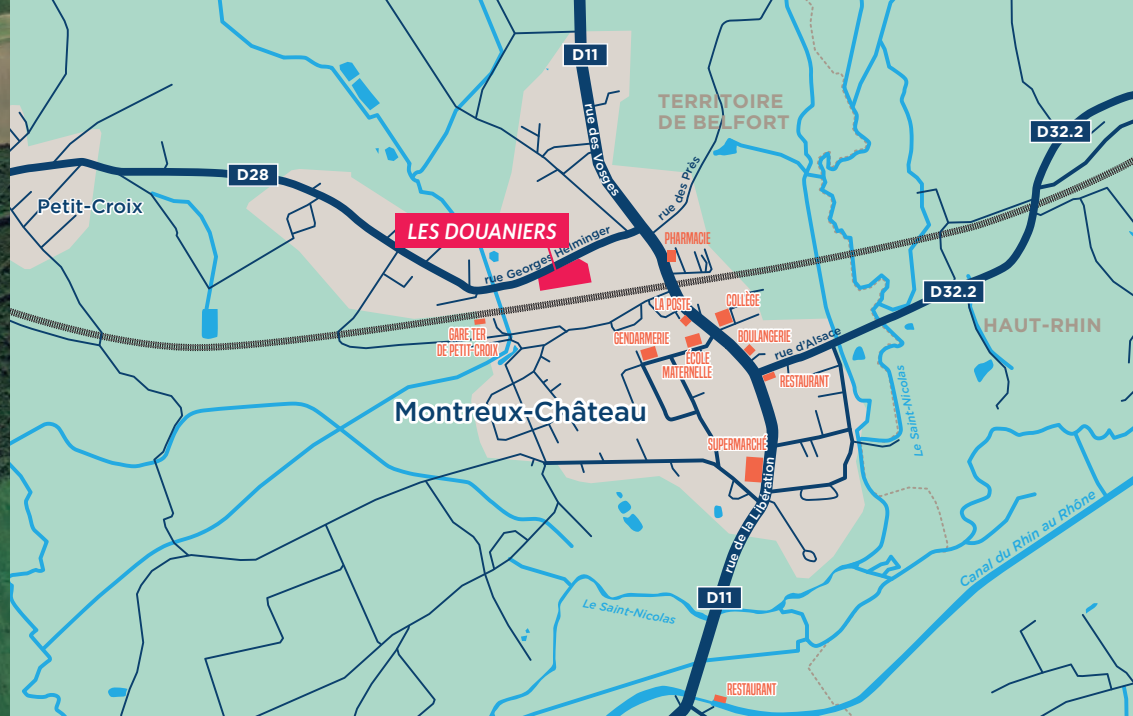
Nous sommes en Bourgogne-Franche-Comté, dans le Territoire de Belfort, à la frontière du Haut-Rhin. Épicentre du département, la ville de Belfort compose avec Montbéliard une aire urbaine de près de 133 000 habitants. Industrie, commerces, services, transports, culture, patrimoine, histoire, nature: le Territoire de Belfort multiplie les atouts pour offrir un cadre de vie privilégié.

Montreux-Château est une commune rurale limitrophe du Haut-Rhin et traversée par la rivière Saint-Nicolas. Elle compte 1174 habitants. À 15 km de Belfort, 13 km de Delle et 23 km d'Altkirch, elle bénéficie des infrastructures routières, ferroviaires et logistiques de ses voisines urbaines.

Montreux-Château propose à ses habitants commerces, équipements et services divers: écoles, collège, gendarmerie, salle communale, gare TER, cabinet médical, associations sportives et culturelles...

Proche des principaux pôles d'emploi, de la gare TGV de Belfort-Montbéliard, l'aéroport de Bâle-Mulhouse et l'A36, tout en étant à l'écart des tumultes des grandes agglomérations, le village est un lieu de vie idéal, en phase avec les besoins et envies des familles d'aujourd'hui.

Ici, Néolia vous propose 6 terrains à bâtir: **Les Douaniers**, au cœur du village et à 250 m de la gare de Petit-Croix.



6 parcelles de 649 m² à 760 m² viabilisées & bornées.

Assainissement séparatif, eau, électricité...

Parcelles en libre choix du constructeur.

Néolia 

Groupe ActionLogement

Pour + d'infos

Lotissement
24b rue Sous la Chaux
25200 Montbéliard
tél. 03 81 315 375

NOS + QUI FONT LA DIFFÉRENCE !

Une garantie d'achèvement
délivrée par un établissement
financier au bénéfice du client

•
Des travaux exécutés par des
entrepreneurs locaux reconnus
pour leurs compétences.

•
Une grande exigence
sur la qualité de l'aménagement

NÉOLIA, UNE SOLUTION HABITAT
À CHAQUE ÉTAPE DE LA VIE

neolia.fr