

Néolia 

Groupe ActionLogement

DOSSIER DE PRESSE

POSE DE LA 1^{re} PIERRE

De la résidence « Le Bartholdi »,
16 appartements en accession sociale

Mardi 18 juin 2024

à Belfort (90)

NÉOLIA, UNE SOLUTION HABITAT
À CHAQUE ÉTAPE DE LA VIE

neolia.fr

L'ÉVÈNEMENT

MARDI 18 JUIN 2024 A 14H

Annick GEANT, Directrice Territoriale Développement Territoire de Belfort & Haute-Saône,
Damien MESLOT, Maire de Belfort,
Leurs collaborateurs,
Leurs partenaires,

Posent la première pierre d'un programme immobilier de **16 appartements en accession sociale situés** rue Henri Dorey à Belfort.



Néolia 
Groupe ActionLogement

ANRU
Agence Nationale
pour la Rénovation
Urbaine

B
GRAND
BELFORT


VILLE DE
BELFORT
www.ville-belfort.fr

 TERRITOIRE
DE BELFORT
Le Département


Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET
DU TERRITOIRE DE
BELFORT

ActionLogement 

Foncière Logement 
Groupe ActionLogement

RÉGION
BOURGOGNE
FRANCHE
COMTE


Caisse
des Dépôts
GROUPE

Le contexte

Le quartier prioritaire de la politique de la ville, Résidences Le Mont, fait partie des cinq quartiers prioritaires du Grand Belfort. Il est le seul à bénéficier du nouveau programme de renouvellement urbain.

Depuis 2014, le quartier des Résidences a bénéficié d'importantes transformations.

Les projets réalisés :

- Démolition des tours au 1, 2 et 3 rue Dorey et 9 rue Zaporojie
- Construction de la nouvelle piscine du Parc
- Rénovation et extension de la Clé des Champs
- Restructuration de l'école élémentaire René Rucklin
- Rénovation énergétique de 358 logements Territoire habitat

Les projets en cours :

- Démolition de la tour du 8 rue de Budapest
- Restructuration de l'école maternelle René Rucklin achevée d'ici la rentrée 2024

Les futurs projets :

- Aménagement et végétalisation du secteur Dorey
- Construction de logements en accession à la propriété rue Dorey
- Démolition de 2 tours supplémentaires au 5 et 7 rue Dorey
- Construction d'un nouvel équipement d'accueil de la petite enfance à la place de l'ancien centre commercial
- Implantation de commerces Boulevard Kennedy

La dynamique engagée et les résultats obtenus se prolongent par un projet urbain qui porte une vision stratégique globale de l'évolution du quartier des Résidences à long terme.

L'une des orientations stratégiques de ce projet de renouvellement urbain passe par **la diversification de l'offre d'habitat et le renforcement de la mixité.**

C'est pourquoi sur ce secteur de Dorey, 4 tours du bailleur Territoire Habitat ont été démolies pour laisser place à un programme d'accession à la propriété.

Ce programme d'accession à la propriété, porté par Néolia, comporte 16 logements et 4 commerces en front de Boulevard. Il offre ici un nouveau parcours résidentiel, permettant à des locataires l'accès à la propriété dans un quartier en plein renouveau.

Le projet



Situé à l'angle de la rue Dorey et de la rue de Budapest, la résidence Bartholdi, signée IXO Architecture, conjugue les atouts d'un appartement et d'une maison dans une construction à taille humaine et avec du caractère : cet ensemble architectural aux lignes contemporaines propose 16 appartements T3 (63 m²) et T4 (74 m²).

Située à 10 minutes à vélo du centre historique belfortin et de la gare, la résidence Bartholdi occupe un emplacement privilégié, à proximité immédiate du parc de la Douce, bordé par le canal de Haute-Saône.

Commerces, écoles, services publics et de santé, infrastructures sportives (piscine, patinoire, terrain de tennis, stade Coubertin...), sont autant d'atouts immédiatement accessibles pour les habitants. Dans ce secteur en plein renouveau fleurissent également de nouveaux espaces de rencontres et de convivialité multigénérationnels pour offrir un cadre de vie agréable, apaisant et pratique.

Place au bien vivre !

Chaque appartement dispose d'une entrée privative pour plus d'intimité et de confort, d'espaces de vie intérieurs spacieux et lumineux ouverts sur des extérieurs privatifs également.

- Les appartements en rez-de-chaussée bénéficient de vastes baies vitrées ouvertes sur un jardin privatif.
- Les appartements à l'étage s'ouvrent sur une belle terrasse avec vue dégagée.

Un programme immobilier aux prestations soignées, respectueux de l'environnement, facile à vivre, en phase avec son temps et nos modes de vie.



Exemple T4



Prestations des logements

- Accessibilité aux personnes à mobilité réduite
- Porte palière isophonique et anti-effraction
- Menuiseries de qualité
- Carrelage dans la salle-de-bain et les toilettes, sols souples dans les autres pièces
- Chaudière à gaz individuelle
- Chauffage par radiateur avec robinet thermostatique
- Sèche-serviettes dans la salle de bain
- Balcon ou jardin clos
- Espaces verts engazonnés et arborés
- Garage
- Local à vélos

Prix de vente

A partir de 150 000€ TTC pour un T3

A partir de 176 000€ TTC pour un T4

Subventions

Subvention ANRU : (15000 / logt) 240 000 €

Subvention Grand Belfort : (8000 / logt) 128 000 €

Ville de Belfort : 100 000 €

Partenaires

Architecte : IXO Architecture

Planning

Obtention du permis de construire : Aout 21

Démarrage des travaux : Début 2024

Livraison prévue : Fin 25

NEOLIA DANS LE TERRITOIRE DE BELFORT, c'est

3 282 logements locatifs (dont 371 logements étudiants)

Dont 1 313 sur Belfort

Parmi lesquels 219 logements meublés pour étudiants

A PROPOS DE NÉOLIA

CHIFFRES CLÉS NEOLIA 2023

- 494 collaborateurs répartis sur 28 lieux d'accueil et plus de 150 métiers
- 26 756 logements locatifs dans lesquels vivent plus de 64 000 personnes
- + de 81% de clients locataires satisfaits
- 255 ventes de logements de notre patrimoine en faveur de l'accession sociale à la propriété
- 872 familles locataires ont bénéficié d'opérations de rénovations sur leurs immeubles et logements
- 273 nouveaux logements adaptés au vieillissement et au handicap, soit 15% de notre parc locatif
- 172 M€ de CA
- 268 M€ de dépenses engagées au profit de l'économie locale & de l'attractivité de notre patrimoine
- 793 logements locatifs financés

A PROPOS DE BELFORT

Belfort, territoire à explorer

A moins de 25 km de la Suisse, la plaine d'Alsace et le bassin du Rhône s'ouvrent sur Belfort et son Territoire. Le plus petit département français...

L'histoire retient l'héroïque résistance de la cité face aux envahisseurs. En témoigne son célèbre lion de grès rose, œuvre de Bartholdi qui veille sur une imprenable citadelle érigée par Vauban.

Au-delà de son riche passé, Belfort est aujourd'hui une ville active et innovante grâce aux groupes industriels Alstom et GE, ainsi que le développement d'un écosystème hydrogène complet qui place Belfort comme pionnier dans le domaine.

A Belfort, tout domaine d'activité confondu, près de 2 000 emplois seront créés dans les prochaines années. Belfort résonne également aux oreilles des milliers de festivaliers, fans des Eurockéennes depuis plus de 30 ans.

Au pied des Ballons des Vosges, entre forêts et étangs, notamment l'étang des Forges et le lac du Malsaucy, Belfort bénéficie d'un environnement vert propice à la détente et aux sports de plein air. Vélo en tête !

La ville est desservie par l'autoroute A36 et la LGV Rhin-Rhône, vecteurs essentiels de communication.

Ville-centre de l'aire urbaine Belfort-Montbéliard, l'agglomération interdépartementale, première zone d'emploi de Franche-Comté, regroupe plus de 80 000 habitants.

CONTACTS

Annick GEANT, Directrice Territoriale – ageant@neolia.fr - 03 84 21 93 56

Service Communication Néolia – communication@neolia.fr - 03 81 99 16 17