

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

# POSE DE LA PREMIÈRE PIERRE D'UN « VILLAGÉNÉRATION » À EXINCOURT (25), RUE DES SERRIGOTS

Mercredi 29 janvier à 10 h

Néolia, entreprise sociale pour l'habitat, et la ville d'Exincourt posent la 1<sup>re</sup> pierre d'un « Villagénération », 20 maisons locatives et une maison commune. Un concept d'habitat 100 % Néolia qui propose aux seniors autonomes de bien vieillir à domicile tout en partageant des moments de vie en commun.

## Une situation géographique privilégiée

Ce projet s'inscrit au cœur de la ville d'Exincourt sur un terrain de 6 375 m<sup>2</sup>, dans un cadre préservé et de qualité et à proximité des services et commerces.

## Le Villagénération : un concept d'habitat éprouvé

Il y a 10 ans, Néolia créait un nouveau concept d'habitat pour seniors : le « Villagénération ». Il s'agit de programmes immobiliers de 18 à 26 logements (individuels ou au sein d'un immeuble collectif dédié) destinés exclusivement à un public sénior et organisés autour d'un espace central, la salle commune, abritant un(e) animateur(ice), pierre angulaire du dispositif.

## Une solution qui se développe sur nos territoires

Les « Villagénération » situés en cœur de ville, proches des commerces, sont ouverts sur la cité. A ce jour, ce concept inclusif est présent à Noidans-lès-Vesoul (70), Audincourt, Besançon (25), Serre-les-Sapins (25), Illzach (68), Oberhausbergen (67) et prochainement à Voujeaucourt, Bart, Morteau... D'autres projets sont à l'étude également dans le Territoire de Belfort et en Alsace.

### QUELQUES CHIFFRES

- 7 Villagénération existants
- 10 seront livrés en 2025 / 2026, soit environ 200 logements
- 7 seront livrés en 2027, soit environ 140 logements
- 10 projets en cours d'études



La qualité de service  
en actions et en preuves

Néolia est labellisée Quali'Hlm  
mention « accompagnement  
vieillesse » depuis 2022

## LE VILLAGÉNÉRATION D'EXINCOURT

# Villagénération

Chez moi & bien entouré

MA MAISON

### Descriptif

⇒ **20 maisons locatives** (17 T2 et 3 T3 de plain-pied), **destinées à des personnes autonomes de + 65 ans et totalement adaptées au vieillissement** (douches à l'italienne, volets motorisés, lavabo ergonomique, sécurité...). Chaque maison dispose d'une terrasse, d'un jardin et d'un cellier et d'une place de stationnement. Tous les logements sont certifiés NF Habitat HQE\*\* avec le Label RT2012-10%, gage de confort et d'économies d'énergie.

### ⇒ Une maison commune

Située au cœur du projet, cet espace de 80 m<sup>2</sup>, abrite le bureau de l'animateur(ice) et permet des temps d'animation. C'est un lieu de rencontre privilégié pour les habitants du Villagénération, un lieu ouvert sur la ville. Le rôle de l'animateur(ice) est de les accompagner au quotidien, d'être à leur écoute, d'organiser les animations et moments de convivialité... en résumé, faciliter le bien-vieillir à domicile. Elle peut aussi mobiliser le réseau de partenaires **pour faciliter l'accès à certains services aux résidents en cas de besoin** (repas à domicile, travaux ménagers et de jardinage, soins...). Néolia, Entreprise sociale pour l'habitat, **reste particulièrement à l'écoute** de ses résidents grâce aux équipes de proximité et de son responsable Habitat Génération, Léontine Perrey.

### ⇒ Des loyers abordables

(10 PLUS, 6 PLAI et 4 PLS)

- T2 à partir de 321€ hors charges
- T3 à partir de 447€ hors charges

Tout savoir sur le concept Villagénération en image :  
[www.youtube.com/watch?v=WtsESsblB4w](https://www.youtube.com/watch?v=WtsESsblB4w)

### Financement de l'opération : + 4M d'€

Fonds propres Néolia : 1 381 951 €

Prêts : CDC, CARSAT pour 2 470 545€

Subventions : Etat, PMA, ALS, Département, CNSA pour 212 058€



## CONTACTS

Responsable Habitat Génération Néolia : **Léontine Perrey** • 03 81 99 19 84 • lperery@neolia.fr

Chargé d'opérations immobilières : **Amar Zaknoun** • 03 81 98 61 34 • azaknoun@neolia.fr

Service communication : **communication@neolia.fr**